



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S T U D Ě N K A

nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
- stavební úřad



VÁŠ DOPIS Č.J.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.:

NAŠE SP.ZN.:

MS 10418/2023/SŘÚPaR/KI
STAV 373/2023/SŘÚPaR/KI 3
330.6 V10

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

DS:

Gabriela Klosová
556 414 324
klosova@mesto-studenka.cz
vz3bvhc

Město Studénka

Nám. Republiky 762

742 13 Studénka

zastoupeno na základě plné moci společností

Ateliér Tecl, s.r.o.

Grohova 51

602 00 Brno

DATUM: 14.12.2023

S O U H L A S

S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Město Studénka, IČ: 00298441, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka zastoupeno na základě plné moci společností **Atelier Tecl, s.r.o., Grohova 51, 602 00 Brno**

(dále jen "vlastník stavby") dne 06.12.2023 ohlásil a dne 14.12.2023 doplnil záměr odstranit stavbu:

„odstranění objektu učňovský domov - jídelna“ Poštovní 515, Studénka

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1436/1, 1356/1 v katastrálním území Butovice.

Jedná se o:

- Jednopodlažní částečně podsklepená zděná část objektu č.p. 515 nepravidelného obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 16,4 x 38,65 m a výšce 5,9 m (zastavěná plocha 511,3 m²). Obvodové zděné konstrukce tl. 450 mm navazují na stávající část objektu č.p. 515 a č.p. 660. Stropní konstrukce nad 1.PP je železobetonová. Střešní konstrukce je tvořena dřevěnými příhradovými nosníky. Střešní krytina je z asfaltových pásů. Azbest se ve stavbě nenachází.
- Dispoziční řešení: 1.PP – sklepní prostory přístupné schodištěm, 1. NP – jídelna s příslušenstvím včetně anglického dvorku a betonové terasy
- Odstraňovaná část objektu je napojena na veřejné inženýrské sítě – plyn, voda, kanalizace, elektro a slaboproud (telekom. rozvody)

Dokumentaci bouracích prací zpracovala společnost Atelier Tecl, s.r.o., IČ: 28320816 a autorizoval Ing. arch. Lukáš Tecl, autorizovaný architekt A1 - ČKA 03649.

Práce budou prováděny z pozemků vlastníka.

Dle této dokumentace budou jednotlivé části stavby odstraňovány postupně takto:

- Odpojení od rozvodů elektro, plynu, vody, kanalizace a telekom. rozvodů
- Bude provedena přeložka elektro pro objekt č.p. 660, budou provedeny přeložky telekomunikačních vedení a elektro (bude řešeno v navazujícím projektu nové stavby „PD – Zřízení dětské skupiny Studénka“)
- Odstraňování stavby bude provedeno souvisle, v jednom pracovním postupu. Stavba bude demolována postupným strojním a ručním rozebíráním shora dolů (demontáž střešní krytiny, konstrukce střechy, svislé zděné konstrukce, strop nad 1.PP a podlahy 1.NP, betonová terasa, podzemní podlaží a základové konstrukce).

- Terén bude srovnán a zasypán zeminou
- Bude provedeno zazdění propojovacích otvorů do sousedních objektů, části fasád stávajících objektů v místech po vybourání budou zateplený a opatřeny omítkou

Spolu s dokumentací bouracích prací byly doloženy tyto doklady:

vyjádření dotčených orgánů:

- MěÚ Bílovec, odbor kancelář starosty, oddělení ŽPaÚP – koordinované závazné stanovisko č.j. MBC/28658/23/ŽP/Koc 3410/2023 ze dne 03.11.2023 – souhlasné koordinované závazné stanovisko (bez podmínek)

další doklady:

- Plná moc k zastupování ze dne 16.10.2023 od města Studénky pro společnost Atelier Tecl s.r.o.
- Souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 1437 v k.ú. Butovice s odstraněním části stavby č.p. 515 Petra Matějčka vyznačený na situaci stavby
- Petr Matějček ze dne 21.11.2023 – vyjádření k odstranění části stavby (podmínky zpracovány do PD)
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 01.12.2023 pod č.j. 5002920854 – nachází se plynárenské zařízení a plynovodní přípojky: NTL plynovod DN 200 a NTL přípojka DN 80 (podmínky zpracovány do PD)
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.12.2023 pod č.j. 0102052893 – nachází se nebo zasahuje energetické zařízení typu nadzemní síť NN a ze dne 14.12.2023 pod č.j. 001140607448 – souhlasí s předloženou dokumentací (podmínky zpracovány do PD)
- Telco Pro Service, a.s. ze dne 11.12.2023 pod č.j. 0201658891 – nenachází se komunikační zařízení
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 11.12.2023 pod č.j. 0700783002 – nenachází se komunikační zařízení
- Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 11.12.2023 pod č.j. 1100057602 – nenachází se komunikační zařízení
- Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení uzavřená dne 11.12.2023 mezi městem Studénkou a ČEZ Distribuce, a.s.
- CETIN a.s. ze dne 08.11.2023 pod č.j. 310942/23 – dojde ke střetu, souhlasí (podmínky zpracovány do PD)
- Zásobování teplem Vsetín a.s. ze dne 23.11.2023 pod č.j. ZTV/AZ/2023/0276 – dojde k dotčení sítí, souhlasí (podmínky zpracovány do PD)
- Město Studénka, středisko ČOV a kanalizace ze dne 27.11.2023 – nedojde k dotčení
- Marek Kania (správce VO) ze dne 27.11.2023 – není dotčeno vedení VO
- Miramo spol. s r.o. ze dne 28.11.2023 pod č.j. 191/2023 – dojde k dotčení sítí (podmínky zpracovány do PD)
- POWGEN a.s. ze dne 01.12.2023 pod č.j. 57/2023 – nenachází se sítě
- M.NET Studénka s.r.o. ze dne 29.11.2023 pod č.j. V095/2023 – dojde ke střetu a ze dne 29.11.2023 – souhlasí (podmínky zpracovány do PD)

Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu, územního plánování a rozvoje (dále „stavební úřad“) jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 128 stavebního zákona záměr odstranit stavbu a vydává podle § 128 odst. 2 stavebního zákona

souhlas s odstraněním stavby.

Posouzení záměru a odůvodnění výsledku opatření:

Stavební úřad při posouzení předmětného záměru dospěl k závěru, že by daná stavba vyžadovala stavební povolení (část objektu č.p. 515), na základě tohoto posouzení požadoval po žadateli podání ohlášení odstranění záměru vč. předložení dokumentace bouracích prací zpracované v souladu s přílohou č. 15 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. – náležitosti dokumentace bouracích prací.

Doklady prokazující vlastnické právo ke stavbě na pozemku parc. č. 1436/1, 1356/1 v k.ú. Butovice stavební úřad nevyžadoval, protože uvedený záměr bude proveden na pozemku žadatele. Stavební úřad

ověřil vlastnické právo v katastru nemovitosti dálkovým přístupem. Žadatel připojil k ohlášení také vyjádření dotčeného orgánu. Dále žadatel připojil souhlas vlastníka navazujícího objektu č.p. 660 na pozemku parc. č. 1437 v k.ú. Butovice Petra Matějčíka s odstraněním stavby s tím, že jeho podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 22.11.2023 jsou v PD zpracovány. Ve stavbě nebyla zjištěna přítomnost azbestu.

Jelikož ohlášení odstranění bylo úplné, záměr se nedotýká práv třetích osob nebo není třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby nebo podmínky k zajištění veřejných zájmů a nejde o případ podle § 128 odst. 6 stavebního zákona

- nemovitost není kulturní památkou, není v památkové rezervaci, památkové zóně nebo ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny
- v nemovitosti není obsažen azbest,

proto stavební úřad vydává souhlas, na základě kterého lze stavbu odstranit.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 154 správního řádu při posuzování záměru přiměřeně použil další potřebná ustanovení správního řádu. Ve smyslu výše uvedeného ustanovení se zabýval vyhodnocením souladu záměru s právními předpisy.

Stavební úřad se při posouzení staveb zabýval obecnými požadavky na výstavbu, kde se zaměřil na ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů

dle § 17 této vyhlášky – „Odstraňování staveb“

- 1) *Stavby se musí odstraňovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob nebo zvířat, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování staveb nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.*

Pracovní činnost nebude prováděna v čase pracovního klidu.

Charakter stavby nevyžaduje zřízení samostatného staveništního parkoviště ani nových příjezdů a přístupů. Budou využity stávající zpevněné plochy a přístupové komunikace.

- 2) *Okolí odstraňovaných staveb nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.*

Nebude omezen provoz vozidel a chodců na veřejných komunikacích.

Případná prašnost bude eliminována klopením a zakrytím plachtou.

- 3) *Odstraňování staveb se musí provádět podle předem stanoveného technologického postupu a dokumentace bouracích prací.*

Pro odstranění stavby je zpracována dokumentace bouracích prací.

- 4) *Stavební a demoliční odpady z odstraňovaných staveb musí být odklizeny neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a v případě povodně nedocházelo k jejich rozplavování a odplovování a k narušování životního prostředí. Se stavebním odpadem musí být nakládáno v souladu s jiným právním předpisem.*

Odpady budou vytríděny dle druhů odpadů a předávány do zařízení na uložení odpadů.

S veškerými odpady bude zhotovitel – původce nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a příslušných prováděcích vyhláškách.

Vyhláškami č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území se stavební úřad nezabýval, na uvedený záměr se nevztahují.

Poučení:

Vlastník stavby odpovídá za to, že odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem.
Při odstraňování stavby bude zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví při práci.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor stavebního řádu, 4
územního plánování a rozvoje
742 13 STUDÉNKA


Gabriela Klosová

referent odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů nebyl vyměřen.

Obdrží:

Město Studénka, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka – k doručení Atelier Tecl, s.r.o., Grohova 51,
602 00 Brno

Petr Matějčíček, Lesní 392, 751 14 Dřevohostice

dotčený orgán

Městský úřad Bílovec, odbor ŽPaÚP, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec

Ostatní

spis SŘÚPaR